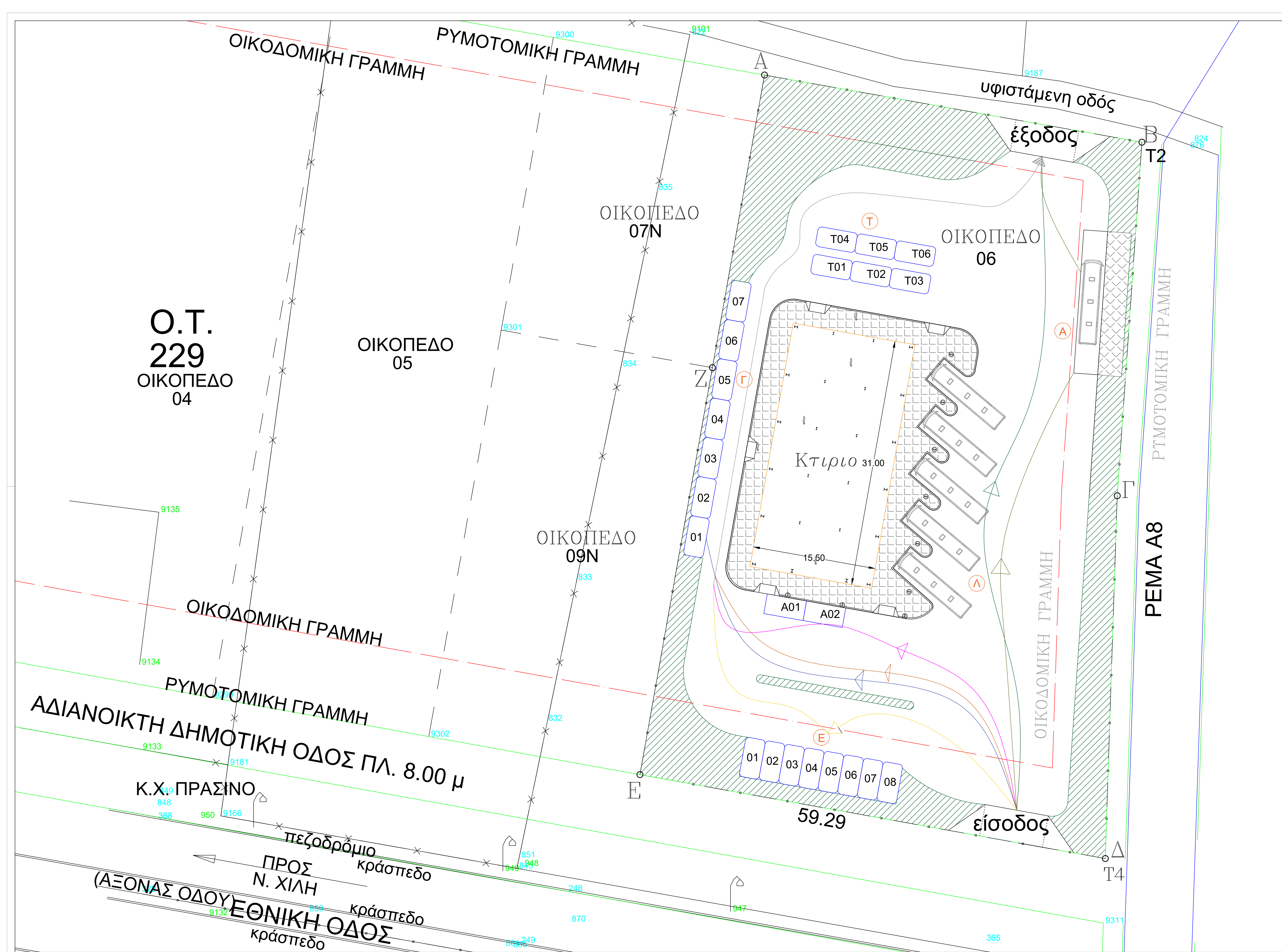




1. Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) = 4.749,46 m²

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : (Π.Δ. 12-2-2016 , Φ.Ε.Κ. 7ΑΑΠ/26-2-2016) (Σταθμός Υπεραστικών Λεωφορείων της ΚΤΕΛ Ν. ΈΒΡΟΥ Α.Ε.)

Τομέας ΗΒ :
- αρτιότητα: 800,00 m²
- ελ. πρόσωπο : 20,00 μ,
- απαγορεύεται η κατάτμηση για την δημιουργία οικοπέδων με εμβαδόν μικρότερο των 1.000,00 m²,
- μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 30% ,
- σ.δ. : 0,50 για Ε=800 m²,
- σ.δ. : 0,40 για Ε > 801 m²,
- μέγιστο αριθμός ορόφων : 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 8,00 μ + 1,50μ για στέγη,
- κατά τα λοιπά : Ν.4067/2012(Φ.Ε.Κ.79Α/9-4-2012).
- Χρήση γης : «Τουρισμός - αναψυχή» σύμφωνα με το άρθρο 8 του από 23-2-1987 Π.Δ/τος, Φ.Ε.Κ 166Δ', όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 18α του άρθρου 6 του Ν. 2160/1993, (Φ.Ε.Κ. 18Α'), «με εξαίρεση τα μέσα μαζικής μεταφοράς και τα κέντρα διασκέδασης».

α) ΚΑΛΥΨΗ
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 30% * 4.749,46 = 1.424,84 m²
β) ΔΟΜΗΣΗ
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: (0.8*800) + (0.4*3.949,46) = 1.979,78 m²
γ) ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:
ΑΝΟΙΧΤΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ: 40%*1.979,78 = 791,91 m²
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: 20% * 1.979,78 = 395,96 m²
δ) ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
ε) ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: Δ = 3,30 + (0,1*8,00) = 4,10 μ
στ) ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 8,00 + 1,50m στέγη
ζ) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΟΓΚΟΥ: 1.979,78 * 5,50 = 10.888,79 m³
θ) ΦΥΤΕΥΣΗ
Υποχρεωτική Δυνατότητα Φύτευσης ($\frac{2}{3}$ *Ε_{οικ}*Σ.Κ.) = 949,89τ.μ.
ΚΑΤΑ ΤΑ ΛΟΙΠΑ: ΝΟΚ 2012

3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
α) ΚΑΛΥΨΗ:
Ε1 (κτίριο): 15,50 * 31,00 = 480,81 m²
Ε2 (Η.Χ.): 5,00 * 31,00 = 155,00 m²
Ε3 (Η.Χ.): 3,00 * 15,50 = 46,50 m²
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: = 682,31 m² < 1.424,84 m²
β) ΔΟΜΗΣΗ
Ε1 - Ισόγειο: 15,50 * 31,00 = 480,81 m²
Ε2 - Α όροφος: (15,50,*31,00) - (3,80*5,10) - (3,13*3,70) = 449,54 m²
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ: = 930,35 m²
γ) ΑΝΟΙΧΤΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ:
(3,00*15,50) + (5,00*31,00) + (3,00*15,50) = 248 m² < 791,91 m²
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ:
(5,00*31,00) + (3,00*15,50) = 201,50 m² < 395,96 m²
δ) ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
ε) ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ:
- ΑΠΟ ΟΠΙΣΘΙΑ ΚΑΙ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ:
Δ = 9,00 m > 4,10 μ
στ) ΥΨΟΣ (από διαμορφωμένο έδαφος στάθμη 0,00 μ)
7,50 m διώροφο κτίριο & 1,20 m μεταλλική στέγη
ζ) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΟΓΚΟΥ
ΙΣΟΓΕΙΟ = 15,50*31,00*4,90 = 2.354,45 m³
Α ΟΡΟΦΟΣ = (15,50*31,00*3,10) = 1.489,55 m³
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ Ε2: (5,00 * 31,00) = 155,00 m³
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ Ε3: (3,00 * 15,50) = 46,50 m³
ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ: = 4.045,50 m³
η) ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: 480,81/50 = 10 θέσεις (1 θέση / 50-100 τ.μ. επιφάνειας)
ΔΟΜΗΣΗ Α ΟΡΟΦΟΥ: 449,54/65 = 7 θέσεις (1 θέση / 50-80 τ.μ. επιφάνειας)
Συνολικά θα δεσμευτούν 23 θέσεις στάθμευσης εκ των οποίων 2 δύο θα είναι των ΑΜΕΑ

θ) ΦΥΤΕΥΣΗ
Πραγματοποιούμενη Φύτευση = 954,61 m² > 949,89 m²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Τ θέσεις στάθμευσης ΤΑΧΙ
- Γ θέσεις στάθμευσης εργαζομένων
- Ε θέσεις στάθμευσης επισκεπτών
- Λ θέσεις στάθμευσης υπεραστικών λεωφορείων
- Α θέσεις στάθμευσης αστικών λεωφορείων
- κίνηση αυτοκινήτων επισκεπτών κατά την είσοδο-έξοδο από το οικόπεδο
- κίνηση αυτοκινήτων ΑΜΕΑ κατά την είσοδο-έξοδο από το οικόπεδο
- κίνηση αυτοκινήτων ΑΜΕΑ κατά την είσοδο-έξοδο από το οικόπεδο
- κίνηση αυτοκινήτων ΤΑΧΙ κατά την είσοδο-έξοδο από το οικόπεδο
- κίνηση υπεραστικών λεωφορείων κατά την είσοδο-έξοδο από το οικόπεδο
- κίνηση αστικών λεωφορείων κατά την είσοδο-έξοδο από το οικόπεδο
- κοινή πορεία αυτοκινήτων κατά την έξοδο από το οικόπεδο

ΚΛΕΑΝΘΗΣ ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Αμισού 4, Αλεξ/πολη τηλ. 694 529 0556	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΤΕΛ Ν. ΈΒΡΟΥ Α.Ε.
ΕΡΓΟ	ΝΕΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΚΤΕΛ Ν. ΈΒΡΟΥ, ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 2, (Π.Δ. 79/2004, ΦΕΚ 62/Α/01.03.2004)
ΘΕΣΗ	ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ, Ο.Τ. 229 Οικ.06 ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΛΛΙΘΕΑ- Ν. ΧΙΛΗ, ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΚΛΕΑΝΘΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Δ ₁
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2024
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ